



Hilversum
Mediastad

PLATFORM MONUMENTENTOEZICHT

ERM Utrecht 12 juni 2018

CASUS: VERVANGEN VAN RAMEN BIJ MONUMENTAAL
WOONHUIS UIT 1930 DOOR RAMEN MET HR++ EN
WIENER SPROSSE - START BOUW ZONDER VERGUNNING

DUBBELE VILLA IN HILVERSUM

- 1929-1930, naar een ontwerp van de Bussumse architect Joh. Negrin gebouwd dubbel landhuis
- karakteristieke Interbellumstijl
- gemeentelijk monument
- gelegen in het beschermde stadsgezicht, villawijk “Trompenberg”



CHRONOLOGIE

- mei 2017: eigenaar informeert bij de gemeente over voornemen huidige ramen te vervangen
- oktober 2017: start bouw zonder vergunning - bouw wordt stil gelegd
- november 2017: omgevingsvergunning wordt ingediend
- november 2017: eerste email van eigenaar aan wethouder, diverse mail-correspondentie (rond 150 e-mails) met cultureel erfgoed, wethouder, intern overleg in het portefeuilleoverleg, informele en formele afstemmingen met de CWM
- december 2017: “positief” eindadvies CWM

WERKZAAMHEDEN - ZONDER VERGUNNING UITGEVOERD

- Start werkzaamheden zonder vergunning
- Sloop van een deel van de authentieke ramen op de begane grond
- Deels nieuwe ramen met dubbelglas en Wiener Sprosse
- Alle ramen zijn besteld en voor een groot deel reeds geleverd



ARGUMENTATIE EIGENAAR

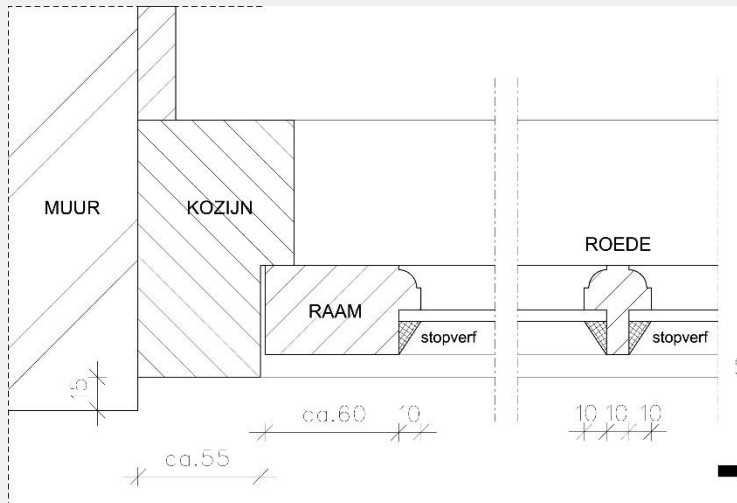
- verduurzaming en comfort
- slechte staat oorspronkelijke ramen
- reconstructie historisch beeld (“in ere herstellen”)
- aansluiten bij beeld buurman (dubbel woonhuis)
- inbraakwerendheid
- ramen zijn al besteld en de winter staat voor de deur



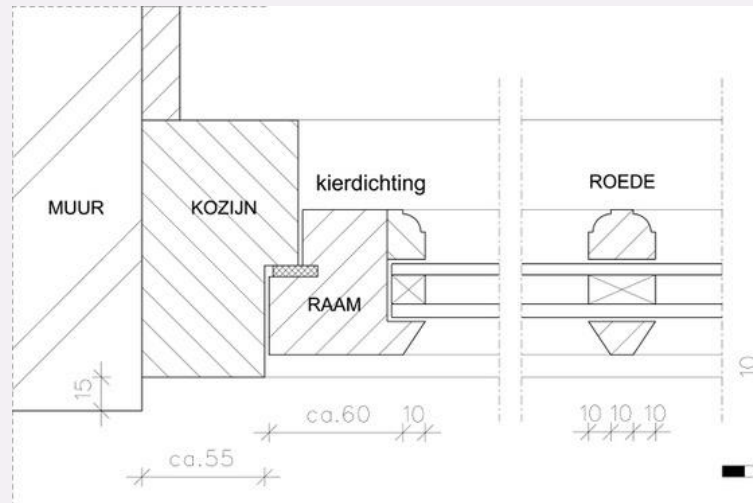
ARGUMENTATIE COMMISSIE WELSTAND & MONUMENTEN

- behoud authentiek materiaal
- bij sloop verlies aan belangrijke originele jaren dertig details
- nieuwe ramen met roedes zijn positief, maar dan conform historisch
- HR++ glas met Wiener Sprosse sluit niet aan bij monumentenbeleid

principe roede oorspronkelijk



principe "Wiener Sprosse"



EINDADVIES COMMISSIE WELSTAND MONUMENTEN

Positief advies

De aanvrager is aanwezig om het plan toe te lichten.

Na overleg met de adviseur Cultureel Erfgoed van de gemeente wordt voorgesteld om de ramen op de begane grond geheel te vervangen door de al geleverde nieuwe ramen met Wiener Sprossen en HR++glas om éénheid te bewaren. De ramen op de eerste verdieping zullen worden behouden en/of voorzien van restauratieglas, deels met echte roeden.

De commissie merkt op dat het voorstel wat betreft de toepassing van Wiener Sprossen niet tegemoet komt aan de eerder uitgebrachte adviezen van de commissie, maar zij volgt in dezen de aanbeveling van de gemeente.

BESPREEKPUNTEN...

- betere communicatie en informatie vooraf?
- monumentenbeleid versus verduurzaming?
- hoe omgaan met de Wiener Sprosse?
- hoe consequent moet er gehandhaafd worden?
- precedentwerking?

